



B a u v e r e i n

M ü n c h e n

H a i d h a u s e n





BAUVEREIN MÜNCHEN-HAIDHAUSEN eG

GENOSSENSCHAFTLICHES WOHNEN SEIT 1919

Der Bauverein München-Haidhausen ist eine Genossenschaft, die am **03. Februar 1919** mit dem Ziel gegründet wurde, den durch den massiven Zuzug nach München bedingten Wohnungsmangel auszugleichen. Auch wenn die Jahre nach dem Ersten Weltkrieg nicht einfach waren, konnten bereits 10 Jahre nach der Gründung über 500 Wohnungen gebaut und von Genossenschaftsmitgliedern aus allen sozialen Schichten bezogen werden.



Hilfsarbeiter, Arbeiter und Angestellte, Handwerker, Beamte, Lehrer, Kaufleute, Architekten, Ärzte und andere Selbstständige bildeten eine ausgewogene Solidargemeinschaft. So sagte der damalige Vorstand im Jahre **1921**: „Wir wollen in den neuen Wohnungen zusammenleben unter Beiseitlassung der Standesunterschiede“.

In den Kriegsjahren **1942 und 1943** erfolgte die Verschmelzung mit der „Kleinwohnungsbaugenossenschaft München-Ostbahnhof-Hochau“, mit der „Baugenossenschaft München-Ost“ und mit der „Volksheimbaugenossenschaft München“. Dadurch wuchs der Wohnungsbestand um weitere 372 Wohnungen an. Mit weiteren Neubauten verfügte die Genossenschaft **1943** über 1252 Wohnungen.



Nach dem zweiten Weltkrieg waren umfangreiche Wiederaufbaumaßnahmen notwendig. Trotz knapper Kassen wurde die größte Anlage der Genossenschaft mit 510 Wohnungen in Giesing **1952** fertiggestellt.

Auch in den Jahren **1956 bis 1969** konnten in der Trausnitzstraße insgesamt 169 Wohnungen errichtet werden.

Ab **1970** verschlechterten sich die Rahmenbedingungen: Kostengünstige, bebauungsfähige Grundstücke wurden in München – und auch in den angrenzenden Landgemeinden – rar.

Erst **2003** konnte endlich wieder ein Grundstück in der Messestadt Riem erworben werden. 56 Genossenschaftswohnungen und eine gewerbliche Einheit mit Tiefgarage entstanden hier und wurden **2007** bezogen.

Heute liegt der Fokus des Bauvereins auf der Erhaltung und Verbesserung des Hausbestandes. Durch die laufende Modernisierung der Wohnungen, den Anbau von Balkonen und Maßnahmen zur Energieeinsparung werden heutige Anforderungen erfüllt.

Im Jahr **2013** verringerte sich die Anzahl der Wohnungen durch einen auslaufenden Erbpachtvertrag um 107 Wohnungen und zwei gewerbliche Einheiten. Derzeit besitzt die Genossenschaft 1490 Wohneinheiten.

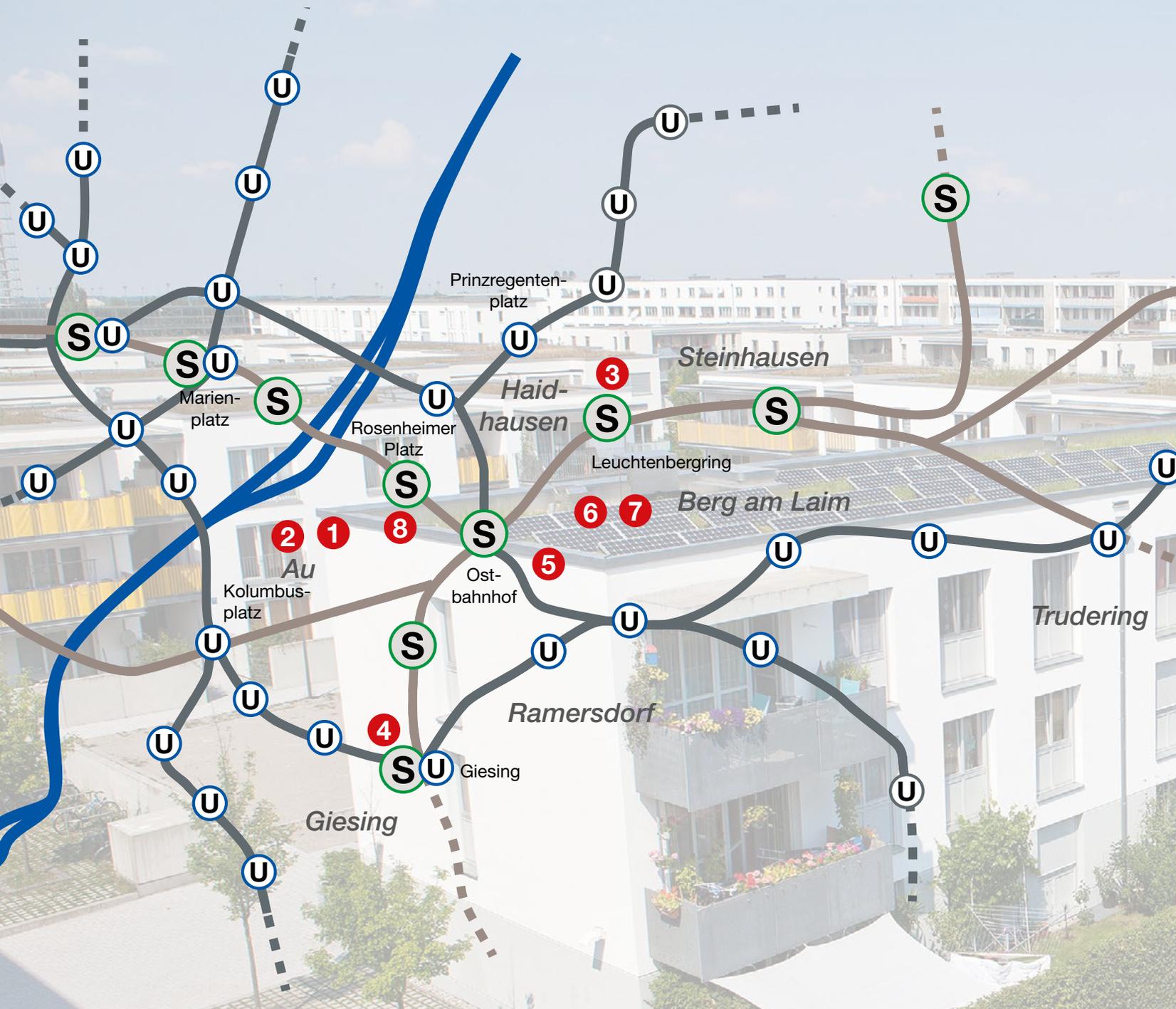
Vorstand und Aufsichtsrat suchen nach geeigneten Grundstücken im Münchner Osten. Denn für die rund 2000 Genossenschaftsmitglieder soll weiterer, moderner Wohnbedürfnissen entsprechender, bezahlbarer und sicherer Wohnraum zur Verfügung gestellt werden.

Alles unter unserem Motto:

gut und sicher wohnen



VERTEILUNG DER WOHNANLAGEN IM STADTGEBIET



- | | | |
|----------|--|----------|
| 1 | Wohnanlage Schornstraße – Auerfeldstraße – Franziskanerstraße – Giesebrechtstraße | Seite 6 |
| 2 | Wohnanlage Weilerstraße – Welfenstraße – Regerstraße | Seite 8 |
| 3 | Wohnanlage Prinzenregentenplatz – Saint-Privat-Straße | Seite 13 |
| 4 | Wohnanlage Deisenhofener Straße – Schlierseestraße | Seite 10 |
| 5 | Wohnanlage Burggrafenstraße – Friedenstraße | Seite 15 |
| 6 | Wohnanlage Trausnitzstraße 9-17 | Seite 14 |
| 7 | Wohnanlage Berg-am-Laim-Straße – Trausnitzstraße | Seite 16 |
| 8 | Wohnanlage St.-Wolfgangs-Platz – Barnabasstraße – Sieboldstraße – Enzenspergerstraße | Seite 12 |
| 9 | Wohnanlage Selma-Lagerlöf-Straße – Ingeborg-Bachmann-Straße | Seite 20 |

MITGLIEDSCHAFT IM BAUVEREIN MÜNCHEN-HAIDHAUSEN eG

Aufgrund der starken Nachfrage und des doch beschränkten Wohnungsangebotes können sich momentan nur Familienangehörige von Genossenschaftsmitgliedern um eine Wohnung bewerben.

Detaillierte Informationen zur Mitgliedschaft finden Sie in unserer Satzung.

Einfach hier scannen:



Messestadt-Riem

Messestadt Ost



WILLKOMMEN BEI DER STARKEN GEMEINSCHAFT.

Seit mehr als 125 Jahren sorgt die WWK als Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit für umfassenden Schutz. Als Ihr kompetenter Partner zu allen Fragen rund um Versicherung, Vorsorge und Vermögen sind wir persönlich für Sie da. Lassen Sie sich bei einem Besuch individuell beraten, wie auch Sie von der starken Gemeinschaft profitieren.

WWK Versicherungen
Julian Grill

Prinzregentenstr. 108
81677 München
Tel. 089-2000 877 60
Fax 089-2000 877 61
Julian.Grill@wwk.de

WWK
Eine starke Gemeinschaft





WOHNANLAGE SCHORNBLOCK – DIE RUHEOASE IN HAIDHAUSEN

Die Wohnanlage in der Schornstraße – Auerfeldstraße – Franziskanerstraße – Giesebrechtstraße bietet alles: optimale Verkehrsanbindung, eine gute Infrastruktur an Geschäften des alltäglichen Lebens (Ärzte, Banken, Supermärkte etc.), zentral gelegen und dennoch ruhig.

Die Besonderheiten

In der zwischen 1921 und 1925 erbauten Anlage sind die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen überwiegend mit einer großen Wohnküche ausgestattet.

1996 wurde das Dachgeschoss in der Auerfeldstraße ausgebaut, und es entstanden 9 neue Dachgeschoss-Wohnungen und eine geräumige Maisonette-Wohnung. Die Fassade wurde 2002 – 2003 in enger Abstimmung mit der Denkmalpflege rundumsaniert.

Die Hofanlage ist groß und hell und durch Spielplätze vor allem bei Familien beliebt. Gleichzeitig bietet der Hof aber auch eine Ruheoase für die älteren Bewohner.



Die Dachdecker
Thomas Ecker GmbH
Ecker Bau GmbH

Wir steigen Ihnen
auf' s Dach!!!



Ihr Meisterbetrieb der Spengler- und Dachdeckerinnung aus Dachau

Spenglerarbeiten - Flachdach - Steildach
Gerüstbau - Zimmererarbeiten - Kranverleih
Solaranlagen - Dachfenster - Pergolen - Vordächer

Internet : www.eckerthomas.de
E-mail : eckerthomas@t-online.de

Tel.: 08131 / 8 22 02

Rudolf-Diesel-Str. 14
85221 Dachau
Fax: 08131/28291





DIE FAKTEN

Baujahr: 1921-1925
bestehend aus: 18 Häusern, 196 Wohnungen (2-4 Zimmer), 2 gewerblichen Einheiten
Adressen: Schornstraße 1-19 (ungerade)
Auerfeldstraße 1-7 (ungerade)
Franziskanerstraße 41
Giesebrechtstraße 2-6 (gerade)

Als Mitglied der BAYIKA planen und konzipieren wir für Sie folgende Leistungen:

- Heizungs- und Wärmetechnik
- Sanitär- und Abwassertechnik
- Lüftungs- und Klimatechnik
- Kälte- und Prozesstechnik
- Sprinkler- und HDWN-Anlagen
- Regelungstechnik
- MSR / DDC / GLT
- Brandschutzsanierung



Unsere Kompetenz für unsere Kunden:

- Innovative Lösungsansätze
- Alternative Energiekonzepte
- Bestandsanalysen
- Gutachten



Dipl.-Ing. (FH) Holger König
Einsteinstraße 113 • 81675 München
Tel. 089 / 42 72 14 - 13 • Fax -12
info@ibcae.de • www.ibcae.de



WOHNANLAGE WEILERBLOCK – ATTRAKTIV WOHNEN IM DENKMALSCHUTZ

Die schöne, in der Weiler-, Welfen- und Regerstraße gelegene Wohnanlage besticht vor allem durch ihre bis 2008 renovierte, teilweise denkmalgeschützte Fassade. Das Haus mit der roten Fassade ist schon zu einem richtigen Wahrzeichen geworden. Der geschlossene parkähnliche Hof hält auch im Inneren der Anlage, was die Fassade verspricht.

Die Besonderheiten

Bei unseren Mitgliedern beliebt sind die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die mit einer Wohnküche und einem in den Hof gerichteten Balkon ausgestattet sind.

Der Innenhof wurde 1996 von der Stadt München mit einem Preis für die schöne Gestaltung ausgezeichnet. Für Familien mit Kindern steht ein großer Spielplatz zur Verfügung.

DIE FAKTEN

Baujahr: 1925-1927
 bestehend aus: 20 Häusern, 203 Wohnungen (2-4 Zimmer),
 1 gewerblichen Einheit
 Adressen: Weilerstraße 2-10 (gerade)
 Welfenstraße 1-13 a (ungerade)
 Regerstraße 11-23 (ungerade)



Hansjakobstraße 127a
 81825 München
 Telefon: 089 - 48 95 08 13
 Telefax: 089 - 48 95 08 15
 altschaeffl-gmbh@gmx.de

- FACHBETRIEB FÜR MAURER- UND VERPUTZARBEITEN
- FLIESEN- UND BODENVERLEGUNG
- ÜBERNAHME VON SANIERUNGEN
- BAUABDICHTUNGEN
- PLANUNG UND AUSFÜHRUNG VON RENOVIERUNGEN

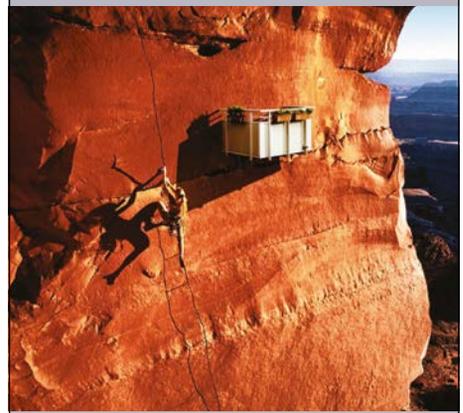


GAS- u. WASSERINSTALLATION
 SANITÄRE ANLAGEN • GAS - ETAGENHEIZUNG

Hirschgartenallee 39 · 80639 München
 Tel. 089 - 17 58 17 · Fax 089 - 178 32 03




stabirahl
GELÄNDER · BALKONE · VORDÄCHER



Stabirahl Geländer- und Balkonsystembau GmbH
 Alte Bottroper Str. 111
 Tel. 0201 866100 · Fax 0201 667157
www.stabirahl.de

HB
 HACKEL BAUMANAGEMENT GmbH

Balkonsysteme · Geländersysteme
 Verglasungen · Haustüren
 Hauseingangsdächer · Abbruch
 Balkontüren
 Fundamente · Bauanträge




Hackel Baumanagement GmbH
 Mühlweg 1a · 37327 Birkungen
 Tel. 03605 2593728 · Fax 03605 2593729
www.hackel-balkone.de



WOHNANLAGE SÜD – IN BESTER GIESINGER LAGE

Die größte Anlage des Bauvereins liegt direkt gegenüber des Giesinger Bahnhofs in der Deisenhofener Straße – Schlierseestraße. Am 2009 neu gestalteten Bahnhofplatz stehen in unmittelbarer Nähe Geschäfte, Fachärzte und ein Kulturzentrum zur Verfügung. Durch die hervorragende Anbindung an S-, U- und Tram-Bahnen sowie Bus-Linien ist die Innenstadt in etwa 10 Minuten erreichbar.

Die Anlage an sich bietet für die Bewohner jeden Alters mit ihren schönen, alten Bäumen in der Hofanlage beste Möglichkeiten der Erholung und Entspannung.

Die Besonderheiten

Neben den 1,5- bis 2,5-Zimmer-Wohnungen gibt es auch einige größere (bis 4 Zimmer). Nahezu alle Wohnungen sind mit Wohnküchen ausgestattet. 2001 wurden im Anwesen Deisenhofener Straße 103-113 alle Wohneinheiten unter den Aspekten der Energieeffizienz modernisiert. Eine zentrale Gasheizungsanlage mit Warmwasserversorgung wurde eingebaut, Balkone angebaut und die Dämmung der Fassade durchgeführt.

Durch den Ausbau der Dachgeschosse entstanden fünf neue Wohneinheiten mit Dachterrassen und vier Maisonette-Wohnungen.

Besonders günstig für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten. Aber auch der Erholungsfaktor kommt in der Umgebung nicht zu kurz: Der nahegelegene Perlacher Forst ist für jeden bequem mit dem Fahrrad zu erreichen – eine perfekte Kombination aus Großstadt und Natur.



Elektro – Bawiedemann

Meisterbetrieb der Innung



Clemens Bawiedemann
Kühbachstr. 6
81543 München
Telefon 089 / 48 95 24 31
Telefax 089 / 48 95 24 32
E-Mail: info@elektro-bawiedemann.de



Wir sind Ihr autorisierter
Facherrichter
für Hekatron
Rauchwarnmelder

Brandschutz, Umweltschutz
und Energieeinsparung

Dipl.-Ing. (FH) Gunter Nagel
Kaminkehrermeister

Immergrünstr. 14
81547 München
Tel. 089-32407080

www.kaminkehrer-nagel.de



DIE FAKTEN:

Baujahr: 1938-1941, 1948-1952
 bestehend aus: 61 Häusern, 494 Wohnungen
 (meist 1,5 / 2 / 2,5 Zimmer),
 2 gewerblichen Einheiten
 Adressen: Deisenhofener Straße 91 a-d und
 81-129 (ungerade)
 Schlierseestraße 52 a-e und 32-
 84 (gerade)



Meister- und Innungsfachbetrieb

Altbausanierung

Fliesenhandel

Badkomplettsanierung

St.-Wolfgangs-Platz 3 81669 München

Tel. 0 89/6 15 23 80-0 • Fax 0 89/6 15 23 80 22 • www.fliesen-hellwig.de • info@fliesen-hellwig.de



WOHNANLAGE HOCHAU – DIE ZENTRALE DES BAUVEREINS

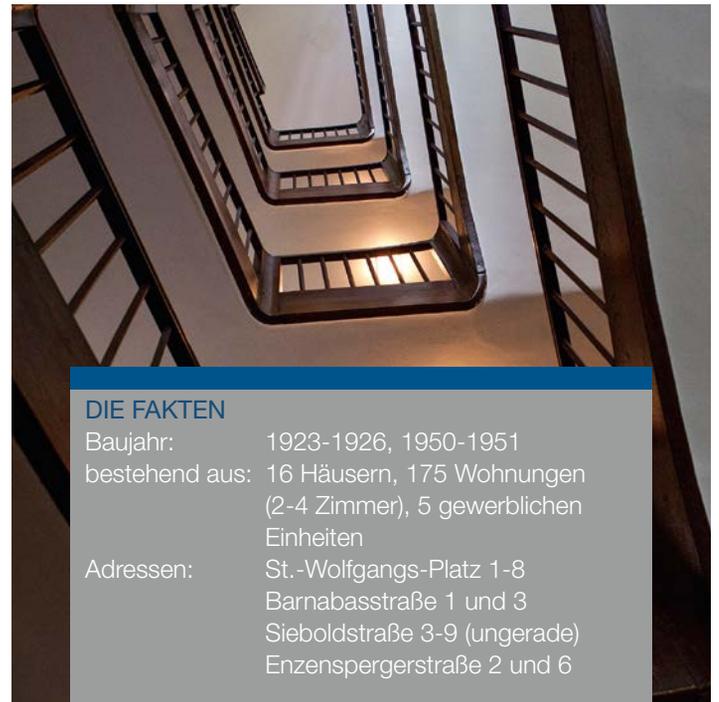
In dieser schönen Haidhauser Anlage befindet sich auch das Büro des Bauvereins. In der Wohnanlage werden gerade umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Neben einem neuen Anstrich für die Fassade und einer Sanierung der Dächer werden viele Wohnungen mit einem Balkon ausgestattet. Teilweise ist dieser Prozess schon abgeschlossen. Final wird er 2014 beendet sein. Auch die Hofanlage wird neu gestaltet.

Die Besonderheiten

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sind zentral gelegen und durch den Rosenheimer Platz perfekt an die S-Bahn-Stammstrecke angeschlossen.

Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie kulturelle Einrichtungen finden sich in nächster Nähe. Schulen und Kindergärten sind gut zu erreichen, was für Familien mit Kindern große Vorteile birgt.

Diese Wohnanlage wurde durch den Kauf des Hauses Enzenspergerstraße 6 im Jahre 2008 erweitert. 2011 erfolgte die Sanierung dieses Hauses und der Ausbau des Dachgeschosses.



DIE FAKTEN

Baujahr: 1923-1926, 1950-1951
 bestehend aus: 16 Häusern, 175 Wohnungen (2-4 Zimmer), 5 gewerblichen Einheiten
 Adressen: St.-Wolfgang-Platz 1-8
 Barnabasstraße 1 und 3
 Sieboldstraße 3-9 (ungerade)
 Enzenspergerstraße 2 und 6



m3
architektur+design gmbh

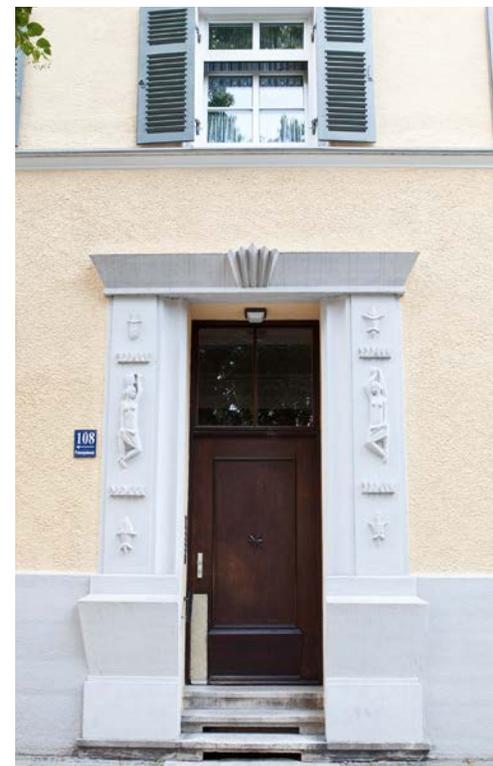
- Konzept
- Entwurf
- Planung

landsbergerstrasse 509 | 81241 muenchen

m3
bauprojektmanagement gmbh

- Ausschreibung
- Objektüberwachung
- Projektsteuerung

ernsberger str. 5 | 81241 muenchen | www.m3-gmbh.de



WOHNANLAGE VOLKSHEIMBAU – HERRSCHAFTLICH WOHNEN IN BOGENHAUSEN

Die zentral gelegene Anlage ist von der Infrastruktur her bestens ausgebaut: Die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel (S-Bahn Leuchtenbergring, U-Bahn Prinzregentenplatz) sind fußnah zu erreichen, und die A94 ist ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt.

Die Besonderheiten

So prunkvoll wie die gesamte Prinzregentenstraße sind auch dieses Anwesen und der zugehörige Hof der Wohnanlage. Der Baumbestand vermittelt einen parkähnlichen Charakter. Die neu modernisierte Fassade macht das gesamte Ambiente besonders.

DIE FAKTEN

Baujahr: 1926
 bestehend aus: 7 Häusern, 73 Wohnungen (2-4 Zimmer),
 4 gewerblichen Einheiten
 Adressen: Prinzregentenstraße 104-108 (gerade)
 Saint-Privat-Straße 9-15 (ungerade)



- Dickschichtiger, mineralischer Systemaufbau mit silikatisch-hydrophilem Anstrich
- Hydroaktiv - bauphysikalisch optimal
- Hohe Wasserdampfdurchlässigkeit
- Gifffreie Algenprävention ohne Biozide
- Langfristig saubere Fassaden
- Gesund und umweltverträglich

KEIM AquaROYAL® WDV-System



... Bauphysik statt Biozid.

KEIMFARBEN
GmbH

info@keimfarben.de

Keimstraße 16
 86420 Diedorf
 Tel. 0821 4802-0
 Fax 0821 4802-210

www.keimfarben.de

Fredrik-Ipsen-Straße 6
 15926 Luckau
 Tel. 035456 676-0
 Fax 035456 676-38

WOHNANLAGE OST 2 – PERFEKT ÖFFENTLICH ANGEBUNDEN

2004 wurde die komplette Anlage umfangreich modernisiert: im Innenbereich aber auch in der Außenanlage. Mit Mitteln der KfW wurden die 60 Wohn- und vier gewerblichen Einheiten auf den neuesten Stand der Gebäudeanforderungen gebracht.

Die Besonderheiten

Die Gaszentralheizung mit Warmwasserversorgung, Fenster mit Isolierverglasung, eine Dämmung der Fassade sowie der obersten Geschossdecke und der Kellerdecke machen aus dieser Anlage nun eine der energieeffizientesten des Bauvereins. Im kleinen Innenhof gibt es eine Sitzgelegenheit mit Pergola und überdachte Fahrradabstellplätze.

DIE FAKTEN

Baujahr: 1910 und 1949

bestehend aus: 5 Häusern, 60 Wohnungen
(2-3 Zimmer),
4 gewerblichen Einheiten

Adressen: Trausnitzstraße 9-17 (ungerade)





WOHNANLAGE OST 3 – WOHNEN IM DENKMALSCHUTZ

Bei dieser Anlage mit denkmalgeschützter Fassade wurden in den Jahren 2002 und 2003 umfangreiche Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen vorgenommen.

Die Besonderheiten

Hinter der historischen, aufwändig und fachmännisch renovierten Fassade verbirgt sich die neueste Haustechnik: eine moderne Heizungsanlage mit Warmwasserversorgung. Und außen kann man vor der schönen Fassade im kleinen, liebevoll gestalteten Innenhof das Leben genießen.

DIE FAKTEN

Baujahr: 1926
bestehend aus: 2 Häusern, 25 Wohnungen
Adressen: Burggrafenstraße 1
Friedenstraße 34

Ein Kabelanschluss unendlich viele Möglichkeiten



Internet

- ✓ **Internet-Flatrate ohne** Zeit- oder Volumenbegrenzung!
- ✓ Sofort verfügbar
- ✓ Keine Anschlussgebühr

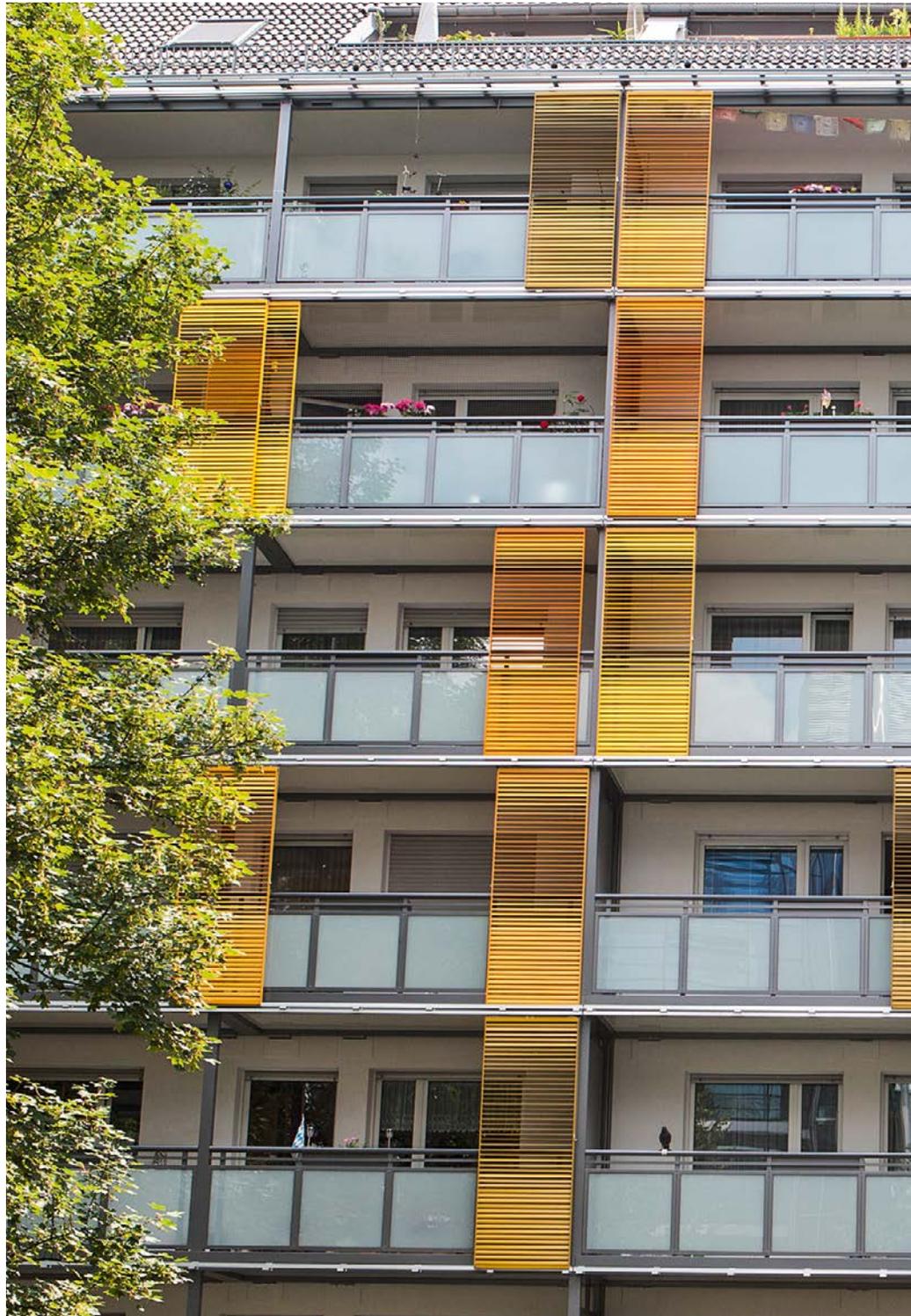
Kabelanschluss

- ✓ Digitale TV-Programme
- ✓ Frei empfangbare **HDTV** Sender
- ✓ International abonnierbare TV-Pakete

Telefon

- ✓ Telefon-Anschluss bei jedem **cablesurf.de** Tarif inklusive!
- ✓ Günstige Telefon-Flatrate oder minutengenaue Abrechnung





Peter W. Kummerhoff

Parkett- und
Fußbodentechnik

Parkettlegermeister
Fachbetrieb der Innung



Münchner Str. 15
81379 München

Tel. 089/72 43 00 72
Fax 089/72 43 00 73
mail@kummerhoff.de
www.kummerhoff.de

Arbeit für Behinderte, Benachteiligte & Arbeitslose
Entrümpelungen · Entmüllungen
auch Tapeten- und Teppichentfernung
www.abba-zweitbuch.de
info@projekt-abba.de · Tel. 089-48 00 48 35



WOHNANLAGE OST 4 – WIE UNTER FREIEM HIMMEL

Das 1962 erbaute Gebäude in Haidhausen wurde im Jahr 2010 komplett renoviert und modernisiert. Vor allem der Ausbau des Dachgeschosses schuf Raum für vier attraktive 4-Zimmer-Wohnungen mit Dachterrasse. Schöner kann man nicht wohnen!

Die Besonderheiten

Im Zuge der Renovierungsarbeiten erfolgte auf Wunsch und in Abstimmung mit den Mietern der Ausbau von Aufzügen. Die Balkone wurden erneuert, und die Wohnungen im EG erhielten Terrassen. Die Fassade, die Kellerdecke, das Dach und die Rollläden wurden gedämmt. Die Heizungsanlage wurde erneuert.



DIE FAKTEN

Baujahr: 1962
bestehend aus: 4 Häusern, 64 Wohnungen
(2-4 Zimmer)
Adressen: Trausnitzstraße 30-36 (gerade)

SPEDITION LANGFRITZ GmbH

Umzüge • Transporte • Entsorgungen

- Privatumzüge
- Büroumzüge
- Seniorenzüge
- Möbelmontagen
- Außenlift mit Bediener
- Entsorgungen

kostenlose Besichtigung und unverbindliche Beratung und Planung
Ihres Umzugs durch
Herrn Kurt Langfritz unter Tel. 089-3162697

Kämpferstraße 35 · 80937 München · Tel. 089-3162697 · Fax 089-3165415
Mobil 0171-2457097 · umzuege.langfritz@arcor.de · www.umzuege-langfritz.de

Malerei Penker

staatlich geprüfter Farben- und Lacktechniker
Maler- und Lackierermeister
Schriftenmaler

Hans Penker Schlierseestr. 52 · D-81539 München · Tel. 089-62 48 99 09
Fax 089-62 48 99 10 · Mobil: 0171-871 39 30 · E-Mail: malerei.penker@arcor.de

WOHNANLAGE OST 1 – EINE AUSGEZEICHNETE WOHNANLAGE

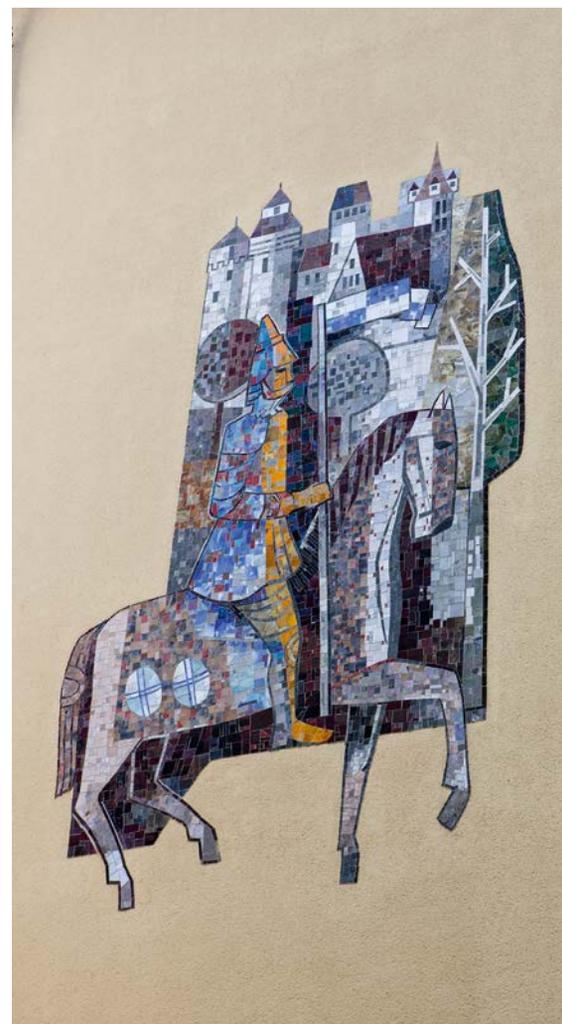
Der 2002 renovierte und neu gestaltete Hof dieser Anlage wurde wegen der vorbildlichen Ausführung von der Stadt München ausgezeichnet. Viele 3-Zimmer-Wohnungen machen diese Anlage besonders familiengerecht. Selbstverständlich gehört auch hier ein Spielplatz zu der Ausstattung der Außenanlage.

Die Besonderheiten

Nicht nur die Außenanlage wurde attraktiver gestaltet. Die in München zentrale Frage nach dem Parkplatz wurde durch eine Erweiterung der Tiefgarage von 34 auf 76 Stellplätze beantwortet. Dies ist ein enormer Vorteil für die Bewohner, die täglich auf ihr Auto angewiesen sind.

DIE FAKTEN

Baujahr: 1969
bestehend aus: 55 Wohnungen
(2-3 Zimmer)
Adressen: Trausnitzstraße
20-28 (gerade)



PROJEKTAUSWAHL

Unsere Bauleistungen:

- Abbruch
- Fassadensanierung
- Putz- und Estricharbeiten
- Trocken- und Innenausbau
- Natursteinarbeiten
- Lehmputz
- Sichtmauerwerk
- Badsanierung
- Dachgeschossausbau
- Komplettsanierung von Mehrfamilienhäusern



WOHNANLAGE OST 5 –

WOHNANLAGE MIT ALLEM KOMFORT

Die Wohnanlage Ost 5 ist eine Anlage, die sukzessive nach neuestem Standard modernisiert wurde oder noch wird.

Die Besonderheiten Trausnitzstraße 38/40

Die 29 Wohneinheiten wurden 2011 komplett modernisiert und energetisch saniert. Vor allem die Gebäudehülle ist mit Fassade, Fenster, Kellerdecke, Dach und Rollläden erneuert worden. Zum größeren Komfort wurden 5 bestehende Balkone erneuert und 25 weitere neu angebaut.

Außerdem wurden alle Wohnungen an die zentrale Heizung mit Warmwasserversorgung (Gas) angeschlossen. Ergänzt wurde die Renovierung durch den Einbau einer kontrollierten Wohnraumlüftung und einer Sprechanlage.

Die Besonderheiten Berg-am-Laim-Straße 46/48

Eine Modernisierung im Jahr 2007 verschaffte den 24 Wohneinheiten vor allem energetische Vorteile: Fassade, Fenster, Kellerdecke und Dachboden wurden diesbezüglich renoviert. Außerdem wurden die Balkone erneuert und alle Wohnungen an die zentrale Heizung mit Warmwasserversorgung (Gas) angeschlossen. Besonderes Highlight: bei der Warmwasserbereitung unterstützt eine Solaranlage.

Die Besonderheiten Trausnitzstraße 42, Berg-am-Laim-Straße 42 und 44

Die Modernisierung dieses Teilbereiches befindet sich derzeit in der Planung. Wesentliche Einflussfaktoren sind auch hier Komfortverbesserung und Energieeinsparung zu vertretbaren Kosten. Wie bei allen Maßnahmen ist die Nachhaltigkeit ein wichtiges Kriterium.

DIE FAKTEN

Baujahr: 1934-1959
bestehend aus: 7 Häusern, 91 Wohneinheiten (2-4 Zimmer), 2 gewerbliche Einheiten
Adressen: Trausnitzstraße 38-42 (gerade)
Berg-am-Laim-Straße 42-48 (gerade)



BIEBL & SÖHNE

Fünf Generationen Qualität.



HOLZ- & BAUTENSCHUTZ

- Asbest- und Schadstoffsanierung
- Taubenabwehr
- Mauerwerksanierung
- Schimmelpilzschaden-Sanierung
- Holzschutz nach DIN 68 800
- Wärmedämmung im Einblas-Dämmsystem
- Brandschutz nach DIN 4102
- Spezial-Reinigungsverfahren
- Schadens- und Ursachenfeststellung



HYGIENE

- Objekt-Untersuchung / Analyse
- Schädlingsbekämpfung
- Desinfektion
- Antiquitätenschutz



WOHNANLAGE RIEM – MODERNES WOHNEN IM GEFÖRDERTEN WOHNUNGSBAU

Das moderne, 2007/08 bezugsfertig gewordene Gebäude in der Messestadt Riem genügt allen Ansprüchen an modernes Wohnen und begeistert zusätzlich durch einen Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse. Und: Diese Anlage ist die erste seit den 60er-Jahren durchgeführte Neubaumaßnahme, der in Zukunft weitere folgen sollen.

Die Besonderheiten

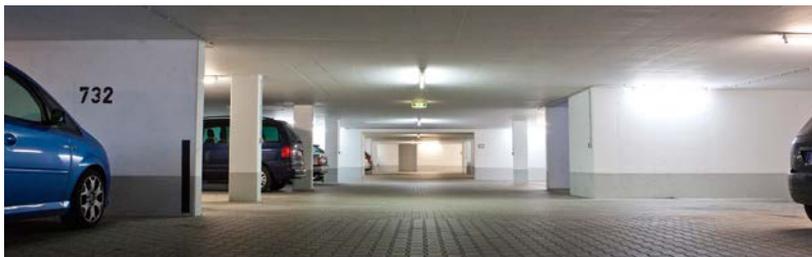
Die 56 Mietwohnungen wurden nach dem „München-Modell“ erstellt und gefördert. Zusammen mit einer gewerblichen Einheit und einer großen Tiefgarage ist eine Anlage im Münchener Osten entstanden, die sowohl optimale Verkehrsanbindungen bietet als auch einen hohen Freizeitwert. Die U-Bahn U2 und die A94 sind der Anschluss in die Stadt oder ins Umland, und das Gelände der Bundesgartenschau aus dem Jahr 2005 bietet einen wunderschönen Freizeitpark mit Badesee.

Das nahegelegene Einkaufszentrum „Riem Arcaden“ ergänzt den Wohnwert dieser Anlage optimal.

Die Wohnungen zwischen 39 und 90 qm und 2-4 Zimmern sind folgendermaßen unterteilt: 18 2-Zimmer-, 23 3-Zimmer- und 15 4-Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen haben Balkon oder Loggia, im Erdgeschoss teilweise Gartenanteil. Dieser verschafft den Eindruck, Teil des großen Buga-Parks zu sein.

Hinweis:

Für diese Wohnanlage führt die Genossenschaft eine eigene, separate Bewerberliste, die allen Bewerbern offen steht, die dem so genannten „München-Modell Miete“ entsprechen. Nähere Informationen und die Voraussetzungen für einen Berechtigungsschein der Landeshauptstadt München finden Sie unter:



Der Kaminkehrer
Ihres Vertrauens
Ihr Sicherheits-,
Umwelt- und Energie-Experte

Zertifizierter Betrieb des deutschen Kaminkehrerhandwerks



Erich Straßer
Kaminkehrermeister
Gebäudeenergieberater (HWK)
Brandschutztechniker (TÜV-SÜD)
Sachkundiger für Stahlkamine DIN 4133
Drächsl-Straße 5 Rgb.
81541 München
Telefon: 0 89 / 6 90 27 46
Telefax: 0 89 / 69 34 10 91
E-Mail: Erich-Strasser@t-online.de



JÖRG ONTL
Renovierung | Sanierung | Bauleitung

**Wir renovieren auch Ihre Wohnung –
fachgerecht und preiswert**

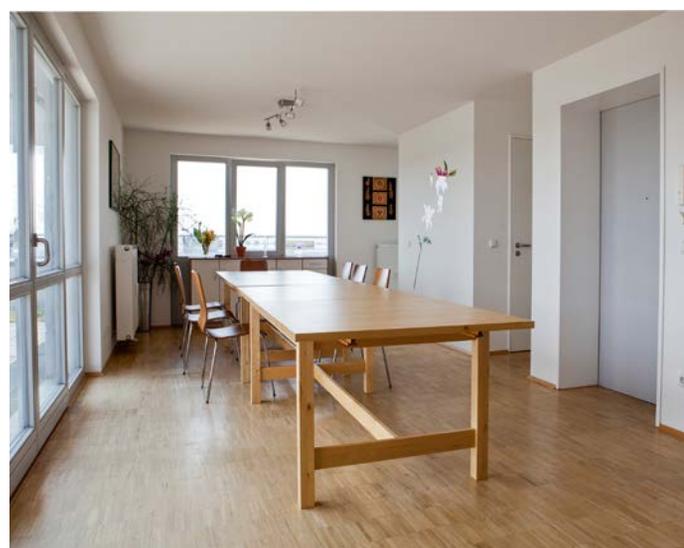
83677 Reichersbeuern · Edelweißstr. 3
Tel. 01520 – 625 59 58 · E-Mail: jontl@web.de



Bauverein

München 21

Haidhausen



DIE FAKTEN

Baujahr: 2007-2008
bestehend aus: 6 Häusern, 56
Wohneinheiten,
1 gewerblichen Einheit,
1 Gemeinschaftsraum,
Tiefgarage mit 56 Stell-
plätzen
Adressen: Selma-Lagerlöf-
Straße 63-69 (unge-
rade)
Ingeborg-Bach-
mann-Straße 3 und 5



Hükümdar Cesur Gebäudereinigung



Langbürgener Str. 15 · 81549 München · Tel. 089 680 708 62
Mobil: 0157 824 543 11 · E-Mail: cesurrahime@hotmail.de

zentraler
Kaminkehrer
service Meisterbetrieb

Hartmut Trost

Bezirkskaminkehrermeister & Energieberater
Pariserstr. 23 | 81667 München

Tel. 089 / 44 83 860
Fax 089 / 444 99 88 4
Mobil 0170 / 63 666 31
Email HartmutTrost@t-online.de



www.zentraler-kaminkehrer-service.de



UNSERE MITARBEITER/-INNEN – IHR KONTAKT ...

... in der Geschäftsstelle

Hauptamtlicher Vorstand

Jörg Kosziol

Tel.: 089 45 99 47 90

Fax: 089 45 99 47 99

kosziol@bauverein-haidhausen.de

**Mitglieder- und Mieterbetreuung,
Hausverwaltung**

Angelika Schultz

Tel.: 089 45 99 47 90

Fax: 089 45 99 47 99

schultz@bauverein-haidhausen.de

Thomas Erbar

Tel.: 089 45 99 47 97

Fax: 089 45 99 47 99

erbar@bauverein-haidhausen.de

Buchhaltung

Andrea Hofmann

Tel.: 089 45 99 47 93

Fax: 089 45 99 47 99

hofmann@bauverein-haidhausen.de

Technik

Robert Fichtner

Tel.: 089 45 99 47 94

Fax: 089 45 99 47 99

fichtner@bauverein-haidhausen.de

... in den Wohnanlagen

Wohnanlage Schornblock

Anka Polancic

Auerfeldstraße 5

Tel.: 0171 86 75 94 0

Wohnanlage Weilerblock

Anna Okrey

Regerstraße 19

Tel.: 0151 46 70 87 88

Wohnanlage Süd

Eugenio Iacovo

Deisenhofener Straße 95

Tel.: 0175 29 70 67 7

Stefan Hemauer

Schlierseestraße 32

Tel.: 0170 85 23 95 8

Nikolaus Pongratz

Elektromeister

Elektroinstallation Alt- und Neubau · Antennentechnik
Sprechanlagen · Beleuchtungstechnik · Regeltechnik für
Klima und Heizung · Technische Küchenanschlüsse
Verkauf und Reparatur von Elektrogeräten
Reparaturen aller Art

Nikolaus Pongratz · Elektromeister · Obernzellerstr. 5 · 81549 München

Tel. 089/54802601 · Fax 089/54802602 · Mobil 01715077400

E-Mail n.pongratz@web.de

**Seit über 15 Jahren für Sie
in den Bäumen unterwegs!**

**BAUMBUA
BAUMPFLEGE**

Pflegen
Fällen
Schützen
Begutachten
Sanieren
Erleben
Pflanzen
Klettern
Erhalten
Organisieren

Baumbua Baumpflege
Sascha Reisch
Schlierseestr. 36
81539 München

Tel. 089/12766168
Fax 089/95415989
info@baumbua.de
www.baumbua.de



Wohnanlage Hochau
Rudolf Bader
Tel.: 0170 85 23 95 1

Wohnanlage Riem
Rudolf Bader
Tel.: 0170 85 23 95 1

Wohnanlage Ost 1, 2,4 und 5
Mauro Iacovo
Trausnitzstraße 28
Tel.: 0170 85 23 97 6

Alle Fragen zur Haus-
ordnung finden Sie hier
beantwortet. Einfach den
QR- Code scannen:

Wohnanlage Ost 3
Helga Hetzenecker
Burggrafenstraße 1
Tel.: 0151 46 70 87 91

Wohnanlage Volksheimbau
Renate Löffler
Prinzregentenstraße 104
Tel.: 0170 85 23 95 2



Oswald & Lagger

Malermesterbetrieb
Ausführung sämtlicher Malerarbeiten
Tel. 0172 83 83 861

Wir helfen schnell und kompetent: **24-Stunden-Service im Notfall**



- **Wasserschaden-trocknung**
- **Bauaustrocknung**
- **Messtechnik**
- **Beheizungen**

Bei allen uns gemeldeten Wasserschäden wird eine gründliche Schadensanalyse sowie Feuchtigkeitsmessungen und Materialprüfungen durchgeführt und bei Bedarf Sofortmaßnahmen umgehend eingeleitet.

JaWo-Bautrocknungs-Service

Inh. Wolfgang Jaschke · Tannenstr. 90 · 85640 Putzbrunn b. München · Tel.: 089-46200804
Fax: 089-46200805 · jawo-bautro@arcor.de · www.wasserschaden-jawo.de



Sanitär • Heizung • Solar



Kießling Sanitäre Anlagen GmbH · Hansjakobstraße 127 a · 81825 München
Tel. 089 / 4 31 03 - 33 · Fax 089 / 4 31 05 - 60 · E-Mail: kiessling.gmbh@online.de
www.kiessling-sanitaer.de

**Zum Glück gibt's den
Kaminkehrermeister**

W. Hagspiel

Seit 3 Generationen
kompetent
zuverlässig
freundlich



Prinzregentenstr. 119 · 81677 München · Tel. 089/93930141
Mobil: 0170/3809393 · info@kaminkehrer-hagspiel.de · www.kaminkehrer-hagspiel.de



BAUVEREIN MÜNCHEN-HAIDHAUSEN EINGETRAGENE GENOSSENSCHAFT

Sankt-Wolfgangs-Platz 1
81669 München
Tel.: 089 45 99 47 90
Fax: 089 45 99 47 99

kontakt@bauverein-haidhausen.de
www.bauverein-haidhausen.de

Parteiverkehr:

Montag – Freitag: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Geschäftszeiten:

Montag – Donnerstag: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Freitag: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr



dipl.-ing. (fh)
architekt
markus vilsmaier

josef-lang-str. 5
81245 münchen
fon 089 / 8201820
0178 / 5820820
fax 089 / 82020076
mv@web-arch.de



St.-Wolfgangs-Platz
5 Wohngebäude - Fassaden- und Dachinstandsetzung, Balkonanbau
komplette Architektenleistung, Farbkonzeption



Enzenspergerstr. 6
Wohngebäude mit 10 Wohnungen - umfassende Modernisierung, Dachgeschossausbau, Balkonanbau
Bestandsaufnahme, komplette Architektenleistung, Brandschutzkonzept

